

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 6. marts 2014

Grundejerforeningen Albertslund Vest, Afd.3

Referat af ordinær generalforsamling 6/3 2014

49 parceller repræsenteret

Referent: Kirsten Lassen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Oplæg og afstemning om vejbelysning
5. Oplæg og diskussion om vejudformning og parkering
6. Oplæg og diskussion om affaldsafhentning og deponering. (Udgår ved evt. tidnød)
7. Indkomne forslag. (ingen)
8. Fastsættelse af kontingent og budget for 2014.
9. Valg af bestyrelsesformand. På valg er Niels Schjødt-Hansen
10. Valg af bestyrelsesmedlem. På valg er Jesper Hjorth Pedersen
11. Valg af to bestyrelsessuppleanter. Nuværende er Kirsten Larsen, Kirsten Pedersen
12. Valg af to revisorer. Nuværende er Per Gudmundsen, Per Scheye
13. Valg af to revisorsuppleanter. Nuværende er Niels Lauersen, Steen Bender
14. Eventuelt

Ad 1 valgt: dirigent: René Nielsen

stemmetællere: Sim Krahl, Karl Ove Lamberts

Alle med akklamation

Ad 2 Formandens beretning (se bilag) godkendt med akklamation

Punkt 2

Formandens beretning

Generalforsamlingen 2014. Formandens beretning.

Bestyrelsen blev i 2013 fornyet i meget stor grad. Formanden opdelte bestyrelsens ansvarsopgaver, så de enkelte bestyrelsesmedlemmer blev "tovholdere" for hver sine ansvarsområder, og det har givet en hurtig og effektiv start på arbejdet.

Hjemmesiden www.vest3.dk er nu igen værd at besøge efter en total genopbygning. Her finder man bl.a. relevante oplysninger om vore vedtægter, omtale af vore arrangementer, referater fra tidligere møder og emner, som er interessante i forhold til vore parceller og det omkringliggende samfund. Det kan f.eks. være oplysninger om affald, trekantarealer og snerydning.

Sammensætningen af gamle og nye bestyrelsesmedlemmer viste sig ikke at stemme overens med vedtægternes §5. Vi har derfor måttet ændre i hvilke

medlemmer, som er til afstemning om deltagelse i bestyrelsen. Til gengæld følger afstemningerne nu vedtægterne. Det skal overvejes, om der skal ske ændringer i vedtægterne.

Snerydning

I slutningen af februar 2013 troede vi, at en meget mild vinter var overstået, og at foråret nu var på vej. Men det blev i stedet vinteren, som tog over. Marts endte med at blive den koldeste marts i 26 år med hele 6,7 grader under middeltemperaturen for måneden. Og foråret blev det koldeste i 17 år. Men alt i alt blev vinteren 2013 billig for foreningen med hensyn til snerydning, og med denne sæsons femte-varmeste vintermåneder målt nogensinde, må vi konstatere, at vinteren 2013/2014 også bliver en billig affære.

Grus

I forberedelserne til den netop overståede vinterperiode tog formand og kasserer en forhastet beslutning, og det har vi fortrudt. Vi vedtog med os selv, at generne for den parcel, hvor vinter-gruset oplægges, er større end den gavn, gruset gør, når det bliver isglat. Sidenhen er bestyrelsen blevet bekendt med "Lov om private fællesveje", hvoraf det fremgår, at "Der skal glatførebekæmpes, ved snarest muligt efter glatførets indtræden at gruse eller på anden måde sikre, at færdselsarealet ikke er glat". Det er derfor nok mest praktisk, at bestyrelsen fortsat hjælper med oplægningen af grus, så det er til rådighed.

Digital postkasse

Som forening er Grundejerforeningen Vest3 registreret med eget CVR nummer, ligesom vi kender det fra en virksomhed. I årets løb har vi yderligere skullet sørge for, at vi har fået tilknyttet en digital postkasse, som myndighederne kan lægge post i. Det er dog lidt uklart for os, om vores digitale postkasse nu også er placeret rigtigt ud mod offentlig vej, men vi har i alle tilfælde opgivet at søge at sikre den mod hærværk i forbindelse med eventuelle nytårsløjer.

Sankt Hans

Vores samarbejde med kommunen om, at den nu sørger for at komme med brændbart materiale tidligst dagen før Sankt Hans, er kommet til at fungere rigtig fint. Vi får nu et Sankt Hans bål, som ligner et rigtigt bål. Dermed er vi ikke tvunget til at skulle nøjes med en opstabling af paller. For vi, som passer bålet, er det hvert år en speciel oplevelse. Tidligere år har der været tørv med i bålet, som siden dannede en jordovn, der brændte i flere dage trods slukningsforsøg. I 2013 har vi registreret indhold af 7 stykker trådhegn, 3 lange hegnstråde samt en metalstander. Og det, som brændte længst tid, var ubetinget de store rødder med jord omkring. Som sædvanlig var festen særdeles vellykket og hyggelig.

Affaldstakster og fjernvarme

På et Brugergruppemøde i 2013 blev stigninger i affaldstaksterne forklaret med udefrakommende stigninger. Det passer fint overens med, at indkomstskattetaksterne blev nedsat og provenuet i stedet overført til stigninger i energiafgifterne. Albertslund kommune forsøger at forsvare sig ved at omlægge fjernvarme-fremføringen i lavtemperaturrør i stedet for de traditionelle rør, som mister megen varme fra værket og ud til forbrugeren. Til denne omlægning er der budgetteret i 2014 med 11,2 mill. kr. 2015 13,1 mill. kr. og i 2016 med 7,5 mill. kr.

Omlægning af bank depot

I årets løb har vi gennemført en omlægning af vore økonomiske depoter. Ud fra viden om, at man maksimalt er sikret dækning for kr. 750.000 indestående, hvis en bank krakker, har vi overført midler til FIH Bank og Basisbank. Det var samtidig en anledning til at opnå en rentesats, hvor man ikke føler sig helt så meget til grin for egne sparepenge. Sidenhen er det blevet offentliggjort, at der er fem store pengeinstitutter, som staten ikke vil tillade at krakke. Heriblandt er foreningens hovedbanker, Danske Bank og Nordea.

Asfaltering af stier

I efteråret har kommunen foretaget en tiltrængt renovering af asfalten på stierne imellem vore bebyggelser. Det har gjort vejene mere trafiksikre, men også en smule glatte. For de, som benytter sig af "golf-stien" vil man også kunne glæde sig over, at der er fornyet asfalt i skovområdet ved Albertslund Stadion.

Ny 6-sporet motorvej

Udvidelsen af motorring 4 ud for Egelundparken har været omfattende igennem flere år. Arbejdet har været effektivt, og det blev annonceret, at færdiggørelsen ville finde sted i november 2013, hvilket er et helt år tidligere end projekteret. Der er endnu ikke blevet lagt ny støjdæpende asfalt på vejen. Det skal nok vente, til vintertiden er helt overstået. Men det bliver spændende at konstatere, om vi får mindre støj i fremtiden til trods for de to ekstra vejbaner.

Storm over Danmark

Den 28. oktober 2013 fejede stormen Bodil hen over landet med de største vindstyrker, der nogensinde er målt i Danmark. Ødelæggelserne var enorme, og i vort område skete der skader på bygningerne. Mest markant var det, at rønnebærtræerne på Egelundsvej og på stamvejene ind i vort område, væltede som tændstikker.

Sidenhen fulgte endnu en storm, Allan, i dagene omkring den 5. november. Den skyllede vand ind over landet med utallige oversvømmede kældre til følge, fordi kloaksystemerne ikke kunne klare presset. Efter Allan har man hørt om udgifter til

de enkelte parceller på kr. 75.000 blot for, at man skal kunne forsvare sig i rimeligt omfang i fremtiden.

Kloaksystemer

Vi bor i en meget forudseende kommune i Albertslund. Her har vi to kloaksystemer, et til spildevand og et til overskydende vand fra tage og veje. Vi kan nøjes med at rense spildevandet grundigt. Tagvandet ledes ned over de våde enge i Egelundparken, hvor olieudskillere gør, at det hurtigt og billigt kan ledes videre. I sommeren 2013 er der udvidet med flere områder, der virker som søer, når der er vand nok. De to separate kloak-systemer gør, at der kan klares endog meget store mængder vand.

I den forbindelse synes jeg, der er grund til at kippe med flaget for Albertslund og glæde sig over, at vi ikke skal til at gribe dybt i vore lommer for at finde investeringer i den klasse, som man må se i øjnene i rigtig mange andre kommuner.

Vejbelysning

Det helt store diskussionsemne i årets forløb har naturligvis været nedlæggelsen af el-kabler i jorden. Emnet er på dagsordenen i dag, og vi får rig lejlighed til at diskutere det efterfølgende. Blot skal det her konstateres, at vi ikke har måttet se katastrofen brede sig i form af ødelæggelser i vores fliselægning. Tvært imod er det faktisk sådan, at flere af flise-belæggingerne nu ligger bedre og mere jævnt, end det var tilfældet, inden opgravningerne tog fart.

Et personligt mål for formanden er, at søge at spare medlemmerne for så meget som muligt af de 1,2 mill. kr. som blev bevilliget til lys-renovering i 2013. Det mål kan være godt på vej mod sin opfyldelse, og så vil vi i fremtiden kunne nedsætte kontingentet. Men mere herom i aftenens debatter.

Mulige arbejdsopgaver for 2014

Bestyrelsens indsats i 2014 er delvis afhængig af aftenens afstemninger. Bestyrelsen vil senere kunne berette, at det ikke er meget, vi kan gøre på belysningsområdet. I stedet kan vi få øje på eventuelle opgaver med opmærkning af parkeringsarealer og eventuelt også forberedelser vedrørende flisearbejde.

På hjemmesiden har bestyrelsen gjort sit hjemmearbejde med vejledning i hjælp til tilbageføring af inddragne trekantarealer. Som opfølgning må man forvente en henvendelse fra bestyrelsen, hvis man bor på en parcel, hvor der ikke er en klar markering af skellet imellem parcel og foreningens trekantarealer.

Jeg ser frem til aftenens diskussioner og til det kommende års arbejde i bestyrelsen. Tak.

Ad 3 Det reviderede regnskab forelagt og godkendt med akklamation

Ad 4 I forbindelse med oplæg om afstemning om vejbelysning anbefalede formanden at man stemte for pkt. 1. En vedtagelse af dette punkt ville give bestyrelsen carte blanche til at fortsætte arbejdet. En aftale med kommunen kunne muligvis medføre en økonomisk mere fordelagtig løsning for grundejerforeningen.

1. Generalforsamlingen fortsætter bevillingen af den i 2013 udstukne beløbsramme på ca. kr. 1,2 millioner til bestyrelsen til forbedring af vejbelysning og tilhørende master og armaturer. Formålet er, at bestyrelsen umiddelbart skal kunne indgå aftale med Albertslund kommune om en, af kommunen foreslået, standard løsning, når en sådan måtte foreligge.

Afstemning om pkt. 1: for stemte 46. Forslaget vedtaget

Efter at der fra flere sider var udtrykt tvivl om afstemningspunktets indhold, uddybede formanden dette, **hvorefter punktet ved en fornyet afstemning blev vedtaget med overvældende flertal**

2. Den i punkt 1 eventuelt bevilligede beløbsramme skal anvendes til at indføre en hurtigere indfasning af ny vejbelysning, hvis det lader sig gøre og uanset, at denne løsning forventes at vil blive (væsentligt) dyrere, end hvis kommunens overordnede planlægning følges.

Afstemning om pkt.2: imod stemte et overvældende flertal

Formanden henviste til tidligere generalforsamlingsbeslutning om at prioritere lys frem for fliser. På grund af de ændrede betingelser m.h.t. opgravning af fortove ved opsætning af lysmaster, anbefalede bestyrelsen at man stemte for pkt. 3,1

3. Generalforsamlingen har ved tidligere lejligheder vedtaget en prioritering, hvor lys kommer før fliser med den begrundelse, at nylagte fliser ikke skal beskadiges af gravearbejde til belysningen. Med tiltagene i 2013 er el-kabler lagt i jorden, så der kun forventes et begrænset gravearbejde i forbindelse med en kommende udskiftning af lysmaster. Bestyrelsen ønsker ændring til en sideordnet prioritering for at kunne arbejde bedst muligt operationelt. Generalforsamlingen bedes tilkendegive sin fremtidige prioritering. Der stemmes: 1= Sideordnet belysning og fliser 2= Belysning først 3= Fliser først

Afstemning om pkt. 3: Der blev vedtaget sideordnet prioritering af belysning og fliser

Ad 5 Efter formandens oplæg (se rubrik) fulgte en livlig debat:

Ad punkt 5: Oplæg og diskussion om vejudformning og parkering.

Med virkning per 1. marts er vedtaget en landsdækkende lov, hvorefter det overalt er blevet forbudt at parkere med to af bilens hjul på fortovet. Det har hidtil ofte været praktiseret i Vest3 på det østlige fortov (det smalle), når bilisten har ønsket at gøre plads på vejbanen. For at der i fremtiden skal være plads nok til bl.a. ambulancer og brandbiler anser bestyrelsen, at det er nødvendigt at "omtænke" vor hidtidige opfattelse af vore veje. Det smalle fortov forbeholdes fodgængere, herunder barnevogne o.lign. Den brede side skal fortrinsvis anvendes til parkering uden hensyntagen til, at der også skal være plads til fodgængere. Parkeringsstriben er nemlig ikke nu tilstrækkelig bred til, at bilerne kan komme langt nok ind i feltet, uden at overskride det nuværende fortov. Det problem forstærkes yderligere, hvis der samtidig parkeres i østsiden med alle fire hjul på vejbanen.

Forslaget indebærer en principiel holdningsændring til, at fremtidig parkering sker på egen grund eller på parkeringsstriben vel vidende, at man ifølge loven stadig har ret til at holde ud for parceller i den østlige side, så længe man overholder loven. Men af hensyn til fremkommeligheden ønskes parkering på østsiden af vejen begrænset mest muligt.

- Lavager 26: Er der ikke åbnet mulighed for at kommuner kan indføre særregler?
- Lodager 39: Mente at forbuddet nu gælder hele landet
- Lodager 6: Der er åbnet mulighed for lokale aftaler
- Mørkager 54: Øst-fortovene bør restaureres
- Mørkager 11: Østfortove bør sløjfes
- Formanden: Foreningen har tidligere valgt at bibeholde østfortovene
- Mørkager 44: Er det der i østsiden et fortov?
- Mørkager 48: Østsidents fortov skal være bredere. Det er her belysningen er
- Lodager 1: Der bør afmærkes parkeringspladser

1. Af hensyn til fremtidig planlægning, bl.a. af flise og asfaltbelægning, ønskes generalforsamlingens holdning til, om bestyrelsen skal arbejde for fremme af ovennævnte synspunkt.

Et overvældende flertal af forsamlingen stemte ja til oplægget

- Lodager 39: Bør parkering på vest-siden markeres tydeligere?
- Mørkager 33: P- markering bør ikke være diskret og der bør være parkeringsbåse
- Mørkager 31: Hvor mange biler tror man der kan holde på vestsiden?

	Der kan ikke parkeres på græsset ved Egelundsvej, og hvem holder det?
Mørkager 27	Parkeringspladserne på vestsiden er gæsteparkeringspladser. En P-markering kunne forlede folk til at undlade at parkere på egen grund eller parkere på østsiden.
Lavager 13	Ifølge FDM er der mulighed for at man kan lave lokale parkeringsregler i kommunerne.
Mørkager 48	Markering af parkeringsbåse kan afskære grundejeren fra at flytte sin indkørsel. Forslag om afstemning: P-markering + båse eller kun P-markering.
Formanden	Der kan kun stemmes om P-markering – ikke P-markering + båse (jf. dagsorden)

2. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens holdning til, om det er en god ide at påmale et P på parkeringsstriben.

Afstemning: God idé at påmale et P på Parkeringsstriberne?

ja: 20, nej :25. Forslaget forkastet

Ad 6	På forslag fra dirigenten flyttedes punktet til efter pkt. 13 som pkt. 13a, med mulighed for at punktet kunne udgå ved tidnød
Ad 7	Ingen rettidigt indkomne forslag.
Ad 8	Budgetforlag 2014 (omdelt med indkaldelsen til generalforsamlingen)
Lavager 13:	Hvorfor er udgifterne til bestyrelsesmøder halveret?
Formanden:	"Pamperfesten", som er en belønning til bestyrelsen i form af et restaurantbesøg, afholdes kun hvert andet år. Budgetforslaget med uændret kontingent vedtaget med overvældende flertal.
Ad 9	Niels Schjødt-Hansen genvalgt som formand
Ad 10	Jesper Hjorth Pedersen genvalgt til bestyrelsen
Ad 11	Kirsten Pedersen og Kirsten Lassen genvalgt som bestyrelsessuppleant
Ad 12	Per Gudmundsen og Per Scheye genvalgt som revisorer
Ad 13	Steen Bender genvalgt og Erik Lassen nyvalgt som revisorsuppleanter
Ad 13a	Formanden motiverede sit oplæg (rubrik), og en tilkendegivelse ved håndsoprækning viste at kun få jævnligt benyttede pap- og småt metal ordningen.

Ad punkt 6. Oplæg og diskussion om affaldsafhentning og deponering.

Bestyrelsen mener, at der kan ske forbedringer i vor affaldsordning. Således anses det, at afhentning af pap og småt metal den næstsidste onsdag i måneden er ukendt for de fleste og kun udnyttes af en minimal andel af parcellerne. Vi betaler dermed dyrt for en serviceydelse, som vi ikke benytter.

1. For at få be- eller afkræftet mistroen, ønskes ved håndsoprækning en tilkendegivelse af, hvor mange, som jævnligt benytter sig af ordningen

- Lavager 9: Hvad koster ordningen?
- Formanden: Beløbet kan ikke udspecificeres, men kommunen er dyr, og man arbejder på at få en billigere ordning. I den forbindelse kunne man måske overveje lokale affaldsstationer evt. på den ene side af stamvejene eller i trekkanterne.
- Lodager 39: Der kunne behøves bedre sorteringsbeholdere, som i andre kommuner.
- Mørkager 54: Synd at anbringe affaldsstationer i trekkanterne!
- Skærager 16: Hvorfor afhentning to onsdage i måneden, svært at huske næstsidste onsdag. I øvrigt tvivlsomt om kommunen selv foretager korrekt sortering
- Unavngivne indlæg: Der blev gjort opmærksom på det selvmodsigende i at yde tilskud til forskønnelse af trekkanterne, og samtidig overveje at anbringe affaldsstationer på disse.
- Måske kunne man finde æstetisk tilfredsstillende løsninger, fx underjordiske opsamlingssteder.
- Hvorfor skal storskrald afhentes ad 2 -3 omgange?
- Mørkager 31: Hvem vil have en affaldscontainer ved haven?
- Mørkager 54: Hvor mange parceller regner man med pr. container?
- Formanden: Oplægget kun et eksempel på hvad man kunne diskutere i forbindelse med eventuelle kommunale planer på området.

I fremtiden kan vi forvente, at der stilles yderligere krav om kildesortering af vort affald i endnu flere fraktioner. Det vil stille krav til, at vi enten sorterer endnu mere på parcellen (dyrt) at vi afleverer i samlestationer lokalt, f.eks. på trekantarealer eller på stamvejene (mindre dyrt) eller at vi afleverer på Materialegården (billigst – men ikke nødvendigvis en tilladt løsning, idet ikke alle har mulighed for at benytte

den).

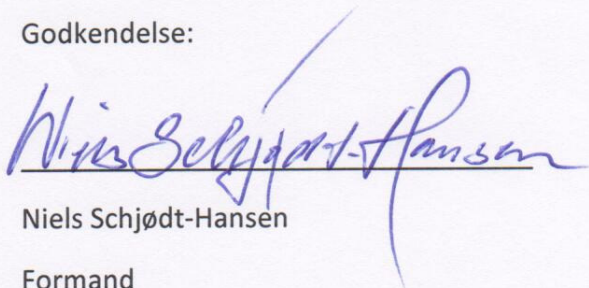
Hvis der i fremtiden skal afleveres affald i flere fraktioner, skal bestyrelsen så arbejde for:

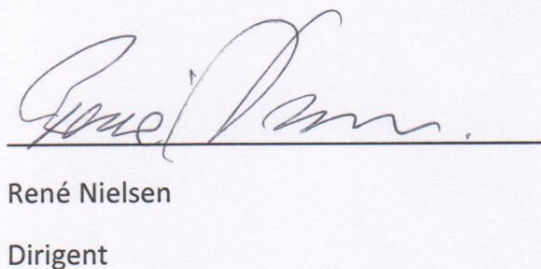
1. der opsamles mere ved parcellen?
 2. der opsamles ved lokale samlestationer?
 3. der opsamles både ved lokale samlestationer og ved parcellen?
- Der tilkendes gives ved håndsoprækning.

På baggrund af diskussionen konkluderede formanden at der i forsamlingen var flertal for opsamling ved parcellerne, men ikke for lokale affaldsstationer.

Ad 14	Eventuelt
Lodager 6	Bredbåndsforbindelser burde forbedres. Netværksudbydere burde kontaktes.
Mørkager 27:	De tomme rør kan ikke bruges til bredbånd, da foreningen tidligere har fravalgt det.
Formanden:	Bestyrelsen har ledt efter tomme rør uden at finde dem. Venter på at kommunen skal oplyse om de er der eller ikke. Under alle omstændigheder skal nye tomme rør betales af foreningen.
Mørkager 11	Beplantning langs stamveje bør udbedres.
Formanden:	Det er kommunens ansvar. Manglende dækning af hul er muligvis tegn på at kommunen er ved at nyplante. Ikke yderligere indlæg. Dirigenten takkede for god ro og orden. Generalforsamlingen sluttede kl ca 21.30. Referatet er skrevet indtil 10. marts 2014

Godkendelse:


Niels Schjødt-Hansen
Formand


René Nielsen
Dirigent