

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 15. marts 2018

Referent: Lars Buch Jensen, Lavager 15.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent og stemmetællere.
 2. Formandens beretning.
 3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Indkomne forslag. Hjertestarter opsat i vores område? "Hjerteløbere" opfordres til at melde sig. Afstemning af gadebelysning og ekstra affaldscontainer.
 5. Fastsættelse af kontingent og budget for 2018. Budgetforslag vedlagt.
 6. Valg af formand. Niels Schjødt-Hansen genopstiller.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Jesper H. Pedersen genopstiller. Kirsten Pedersen flytter.
 8. Valg af to bestyrelsessuppleanter. Nuværende er Erik Storm Lind og Lasse Langkjær.
 9. Valg af to revisorer: Nuværende er Per Sheye og Hanne Jess.
 10. Valg af 2 revisorsuppleanter: Nuværende er Erik Lassen og Flemming Bo Hansen.
 11. Eventuelt. Opfølgning på beskæring mod Egelundsvej og beplantningsplan for Vest.
 12. Gæstetaler. HOFOR var inviteret, men har desværre meldt fra som aftenens gæstetaler.

Fremmøde: 31 parceller, 43 personer til spisning. Flere kom til inden generalforsamlingens start.

Punkt 1

Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen pegede på **Jan Høgsberg** Lavager 13, som dirigent. Jan modtog valget med akklamation og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Stemmetællere blev Arne Lie, Mørkager 35 og Bjørn Hansen, Mørkager 48.

Punkt 2

Formandens beretning

Generalforsamlingen 2018. Formandens beretning.

Beplantning stamveje

I begyndelsen af 2017 var der indkaldt til møde om beplantningen langs Egelundsvej. Mødet var foranlediget af en klage over, at kommunen raserede den beplantede rabat langs vejen ved, helt at fjerne al bevoksning bortset fra træerne.

Området er kommunens, og vi har derfor ingen principiel indflydelse på, hvad kommunen gør med rabatten. Men man lyttede til argumenterne om, at det bare stykke hverken var pænt eller hensigtsmæssigt. Resten af arbejdet blev derfor stoppet.

I stedet følger man det forslag, som vi fremførte om, at der skal være et åbent stykke ud mod Egelundsvej så de, der følger vejen for at komme til busstoppestederne, ikke skal tvinges til at gå ude på vejen. På samme måde skal der være et bart stykke op imod parcellerne, så man kan komme til at ordne hækken, for at den kan være pæn og tæt. Imellem vil der være beplantning i op til 180 cm højde, der vil fungere som en adskillelse ud imod vejen.

Arbejdet med at tilrette resten af området er formentlig gennemført, når generalforsamlingen afholdes.

I opfølgningen af dette er kommunen også blevet rykket for en beplantningsplan, som skal dække hele Vest området. Den skulle være klar til midten af februar.

Anvendelse af foreningens kapital

Helt efter planerne og ifølge generalforsamlingens vedtagelser, er vores tidligere store formue på et

stykke over 3 millioner kroner blevet nedbragt til nu ca. 2 millioner kroner.

Vi har brugt knap Kr. 2 mill. til ny flisebelægning, som har hævet det æstetiske indtryk af vort område ganske betydeligt samtidig med, at det er blevet mere jævnt og sikkert at færdes på fortovet. Og nu er det blevet så bredt, at det faktisk benyttes som fortov.

Når vi har nedbragt formuen, er det samtidig et udtryk for rettidig omhu. Med den forrentning, man nu om dage kan opnå på sikre indskud med hurtig opsigelsesfrist, står vores formue mest som en død kapital, der giver 0 % i rente. Og det har derfor været et rigtig godt tidspunkt, i stedet at bruge penge på fliselægningen.

Den resterende kapital har vi heller ikke kunnet søge bedre forrentning af, da den har stået klar til at skulle dække generalforsamlingens tilsagn til bestyrelsen om, umiddelbart at kunne anvende op til 1,2 mill. kr. til ny gadebelysning, når behovet var der.

Det ser nu ud til, at bestyrelsens helt store mål om at spare foreningen for millionudgiften til master og armaturer, går i opfyldelse, idet fornyelsen vil blive indregnet i betalingen for gadebelysningen. Og den samlede betaling for gadelyset vil falde, når man ser det over en længere horisont. Dermed mener jeg, at vi nu og her godt kan ønske bestyrelsen og grundejerforeningen tillykke med det økonomisk mest fornemme resultat, der nogensinde er opnået i foreningens historie. Den forudsete betaling på 1,2 mill. kr. falder bort.

Lidt senere skal vi stemme om, hvordan vi ønsker at finansiere den nye gadebelysning, men lad os nu og her begynde med at klappe af os selv.

Affaldsordning

Ideen bag affaldsindsamlingen er helt rigtig, og det er nok også derfor, at albertslunderne i meget høj grad slutter op om projektet, selvom det giver den enkelte mere arbejde i dagligdagen. Det, at vi ikke blot sviner vores natur til med skidt, tungmetaller og giftige gasser, er meget mere værd, end at vi har en smule mere besvær med at komme af med affaldet end tidligere.

Siden opstarten i oktober 2016 har der fra kommunen været gjort et ihærdigt arbejde for at få det hele til at lykkes. Og hvis man har klager, er der meget stor velvilje til at få sagen bragt ud af verden, både fra kommunens og fra Vestforbrændingens side.

Når der alligevel er grund til klage, er det min personlige erfaring, at det skyldes manglende entusiasme og stolthed for sit fag blandt det personale, som renovatøren har til at klare indsamlingen. Jeg har derfor opfordret til, at man motiverer eller udskifter de medarbejdere, som mangler de fornødne kvalifikationer, med folk, som kan udføre og være stolte af deres arbejde til samlet glæde for både dem og for os.

Jeg har f.eks. i 2017 haft klaget over, at vi, som bor på koteletgrunde med lange indkørsler, ikke fik sat containerne på plads efter afhentning. De blev ganske enkelt stillet uden for parcellen. Andre gange har man helt undladt at tømme dem efter planen. Som svar på min direkte forespørgsel til renovationsfolkene om den mangelfulde afhentning var svaret, at de skulle have ekstrabetaling for at gå den lange afstand. Der er nu tilsyneladende blevet bragt orden i det forhold.

Et andet, og noget aparte bevis på den manglende entusiasme i arbejdets udførelse, var den 18. januar, hvor jeg havde tilmeldt afhentning af et juletræ. Til jul havde vi fundet en meget flot normansgran, som godt nok var for høj, men som var smuk og velformet. Problemet var dog ikke større, end at der blot skulle saves 40 cm af bunden for at få det til at passe i stuen. Da træet skulle hentes, lå der derfor dels juletræet, dels 40 cm bund klar til afhentning. Det er mig en kilde til forundring, at man hentede toppen, men lod bunden ligge. Tilsyneladende gjorde afskæringen af bunden, at den nu formentlig ikke længere var at betragte som en del af juletræet, men at den var overgået til at være småt haveaffald, hvor grenene skulle have været klippet af, og hvor de derefter skulle have været lagt i en dertil beregnet brun pose, for at renovationen skulle kunne tage den med. Jeg får nok aldrig et svar, for jeg synes, det hele er så grotesk, at jeg ikke har villet diskutere det med renovationsfolkene. Men der må være nogle af folkene, som ikke har grund til at være stolte af udførelsen af deres arbejde. Gør dog kunden glad i stedet for regelrytteri.

Nu vi er ved emnet affald, vil jeg gerne viderebringe afklaringen af en tvivl, som jeg selv tidligere har haft. Det drejer sig om, hvor snavset plast må være, for at den ikke i stedet skal betragtes som restaffald. Jeg spurgte i Vestforbrændingen om, hvordan den lidt snavsede plastpose, som friske kyllinger leveres i, skal sorteres. Det umiddelbare svar fulgte min formodning om, at posen var restaffald. Men jeg har senere fået oplyst, at selvom der er organiske rester fra kyllingen på plasten, kan den alligevel sorteres urenset som plast. Den oplysning kan jo så overføres til anden

plastemballering, der også er lettere smudset.

Den nye affaldsordning har nu fungeret i 1½ år, og det er derfor tid til at se på, om der er forhold, som vi ønsker ændret. Bestyrelsen har tidligere orienteret generalforsamlingen om, at vi fra start tilvalgte sommertømning af organisk affald (de grønne poser) i sommermånederne (ugetømning i stedet for 14 dage) for at undgå lugt og maddiker. Det har været en succes, selvom sommeren 2017 jo ikke ligefrem udfordrede os med høje temperaturrekorder. Prisen for sommertømning er ca. kr. 100 pr. år, som skal ses i forhold til, at vi alle opnåede en årlig besparelsen på ca. kr. 1000 med indførelsen af den nye ordning. Vi fortsætter derfor med sommertømning af biocontaineren i de tre sommermåneder, uden at vi sætter det til afstemning.

I Herstedøster Villaby har der været en undersøgelse af prisen for rutetømning af fraktionen storskrald i stedet for den enkeltes tilmelding til afhentning. Merprisen vil der være ca. 400 kr. per parcel. Hos os har vi veje med runde vendepladser i enden. Erfaringsmæssigt overser renovationsfolkene alt for ofte affald, som lægges i disse rundinger, da affaldet ikke umiddelbart kan ses fra stamvejen. Så ud over, at rutetømning vil være en del fordyrende, virker den heller ikke tilfredsstillende hos os. Lidt senere skal vi diskutere, hvordan vi kommer af med papaffaldet.

Henkastet affald i Vest3

I året løb har vi været udsat for en episode, som jeg ikke kan mindes at have oplevet i al den tid, jeg har boet i området. Jeg fik meldinger ind fra beboere, som havde oplevet, at der blev smidt affald på stierne og i Egelundsparken, lige fra puder og plasttag til pap og andet skrald. Det var bevidst henkastet med tanke for, at man ikke ønskede, det skulle opdages, men udført så ringe, at det sprang alle i øjnene, som kom forbi. Ved efterforskning i forbindelse med oprydning fandt nogle beboere ud af, at noget af papet havde påsat en adresse i vort område, og den blev aflæst. Senere blev adressen fjernet – formentlig af gerningsmanden. Jeg besøgte den pågældende adresse, som havde nogle tynde forklaringer på, hvordan affaldet kunne havne, hvor det gjorde. De lovede oprydning, men sagen endte med, at kommunens folk ryddede op efter familien, som nu kunne bære titlen af at være både var sti- og skovsvin. En sådan opførsel falder helt uden for, hvad vi normalt ser som normen i vort område. Vi plejer at hæge om det og at holde det pænt og nydeligt til alles fælles glæde. Jeg håber, det er sidste gang, vi oplever noget lignende, og jeg håber, at de pågældende skammer sig meget over, hvad der er sket.

Sankt Hans

Med kasserer Lars i spidsen har bestyrelsen haft ærgret sig over det manglende Sankt Hans bål siden 2015, hvor en stor betaling til kommunen for bål til brændet og manglende vilje til at give en hånd med fra Vest1 og Vest2 gjorde, at formanden sagde fra efter rigtig mange års medvirken. Men ud over, at det altid er hyggeligt at mødes omkring et bål, er det også vigtigt at bringe traditionerne videre. Så den øvrige bestyrelse har nu igen i 2017 løftet opgaven. Med Sant Hans festen har vi altid haft en god mulighed for, at foreningens medlemmer kan mødes uforpligtende til hyggelige nabo-samtaler. Og dette behov er blevet yderligere forstærket af, at vi nu heller ikke længere mødes til fastelavnsfesten, der jo er blevet nedlagt grundet manglende tilslutning. Og man må sige, at det er gået over al forventning. Der har været god tilslutning, og betalingen til kommunen for brændet er på forunderlig vis fordullet sammen med røgen fra bålet. Det er stadig udelukkende Vest3, der bærer arrangementet, men Vest1 og Vest2 yder igen støtte, som de ellers havde frasagt sig i forbindelse med kommunens krav om betaling for bålet. Jeg synes derfor, at der er stor grund til at klappe af den fine indsats fra især Lars og Jesper fra bestyrelsen, og ikke at forglemme bestyrelsessuppleanten Erik.

Trekantbeplantning

Det skal igen påpeges, at trekantarealerne i forbindelse med vendepladserne tilhører foreningen, og at der er trekanter, som ulovligt er blevet inddraget i den tilstødende parcel. Til forskønnelse af trekanterne kan man søge bestyrelsen om op til kr. 2.500.- i tilskud til beplantning, som beboerne omkring trekanterne selv forestår. Bevilling vil kun ske mod en i forvejen udarbejdet plan for trekanterne og uden udefra kommende hjælp af f.eks. maskiner.

Grus til glatførebekæmpelse

Der er lagt grus ud først på sæsonen til bekæmpelse af glatføre. Som sædvanlig er der nye udlægningspladser hvert år, så de enkelte parceller ikke belastes unødigt med tilbageværende grus. Og hvor der er grus tilbage nu, er man yderst velkommen til at hente det. I denne sæson har det

ligget ud for parceller med husnummer 13. Husk at være behjælpelig med at feje gruset sammen og at den, som henter det sidste grus, også opsamler restsandet.

Snerydning

Snefald har der ikke været meget af i denne sæson, og vi er netop gået fri af den sibiriske vinter, som især ramte landet syd for Køge. Og selvom det ikke nødvendigvis er et spørgsmål om, hvor megen sne, der falder, så har der alligevel været ganske få udrykninger. Dermed bliver også denne sæson billig for foreningen.

Projekt nye fliser

Vi kan nu se bagud på et meget vel oversået kapitel. De nye fliser ligger rigtig pænt, og der er lukket af for nedsivende væde med asfalt helt op til flisekanten. Jesper og entreprenøren har foretaget et-års eftersyn, og de påpegede småting er blevet rettet op. Mig bekendt er eneste tilbageværende projekt en opretning af bunden under fliserne ud for Skærager 33. Og det har ikke nødvendigvis noget med fliselægningen at gøre. Og så er bestyrelsen opmærksom på, at der er brosten imellem stamvejene og beboervejene, som ikke ligger godt. Bestyrelsen med Jesper i spidsen betragter det store fliseprojekt som værende overstået. Og mon ikke også det kan give en stor hånd med fra forsamlingen.

Valg til bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen, Kirsten Pedersen, er egentlig først på valg i 2019. Men da Kirsten har sat sit hus til salg, og dermed fraflytter bebyggelsen, udtræder hun af bestyrelsen i aften. Vi vil derfor takke Kirsten for et stort engagement, hvor hun især har gjort sig bemærket med fagmæssig know how i forbindelse med projekt flise-lægning. Vi takker Kirsten for det store arbejde og ønsker alt godt i den fremtidige tilværelse.

Erik Storm Lind har igennem et par sæsoner gjort en ihærdig indsats i bestyrelsen til trods for, at titlen har været "suppleant til bestyrelsen". Det er derfor en stor glæde for bestyrelsen, at vi ikke skal ud at finde et egnet emne i foreningen, men at vi kan rekruttere indefra med anbefalingen til generalforsamlingen om, senere at vælge Erik ind i bestyrelsen. Og med endnu en god bestyrelses-suppleant, Lasse Langkjær, i pipeline, føler vi os godt klædt på til at løse de fremtidige udfordringer, foreningen bliver udsat for.

Bestyrelsens arbejde i 2018:

Affald

I bestyrelsen har vi haft drøftet, hvordan affaldsordningen overordnet fungerer. Vi har konstateret, at det generelt fungerer tilfredsstillende, men at der er et uløst problem i afskaffelsen af pap. Som det er nu, skal pap samles i enheder og der skal bestilles storskrald afhentning af det. Men det fungerer ikke rigtigt. Derfor er løsningen ofte, at små stykker pap havner i restaffald og at man selv kører det øvrige pap til genbrugspladsen. Bestyrelsen har derfor spurgt i kommunen om muligheden for, at vi får opsat endnu en container. Om der så skal ændres i fordelingen, er der ikke taget stilling til. Bestyrelsen afventer svar fra kommunen, og vi skal også stemme om det senere i dag.

Vejbelysning

Igennem de seneste 10 – 20 år har vi lært, at man skal være sig for at komme med faste tidsangivelser, når det drejer sig om vores gadebelysning. Og det holder stadig stik. I 2016 var beskeden, at i slutningen af 2017 ville kommunen være godt i gang med lokalaftaler om den fremtidige gadebelysning. Dertil er vi ikke nået endnu. Men i årets løb har Jesper været bestyrelsens lysambassadør i kommunen, jeg har haft drøftet det i Brugergruppen og hele bestyrelsen har været draget til Gammel Landevej, hvor der er opsat de gadelamper, vi har kunnet vælge blandt. Vi kender alle den model, som anvendes overalt på vore veje. Det er en Louis Poulsen Model MO 600. Den er mest kendetegnet ved, at den glaskuppel, som hænger nederst under en metalkegle, giver et behagelig lys med stor spredning. Under tidligere generalforsamlinger har en gennemgående bemærkning været, at det er vigtigt, at ny gadebelysning lyser på vejene, men ikke ind i haverne, hvor lyset kan genere i boligen. Vi vil derfor vælge at pege på en lampe fra Thor Lighting, model Thor, som netop har disse egenskaber. Oveni kommer så, at vi også har haft et ønske om at markere en overgang fra den almene gadebelysning og til vort villaområde. Netop for at være samlet om at skille os en smule ud, har vi haft kontakt til Vest1 og Vest2 for at finde en løsning, alle tre områder

kan være fælles om. Men da både Vest 1 og Vest2 tidligere har haft udskiftet den belysning, vi har nu i Vest3, skal de ikke foreløbig have ny gadebelysning.

Hvornår kommer så den nye belysning. Ja, med alle mulige forbehold er det faktisk min forventning, at den kommer i 2018. Det siger jeg ud fra en arbejdsplan, som kommunen arbejder efter. Ifølge den har vi den allerhøjeste prioritet, enten fordi vore lamper er miljømæssigt farlige, eller fordi der ikke længere kan skaffes reservedele til dem. For mig er årsagen underordnet, blot vi får nedtaget de nuværende master og kabler for, i stedet at få nye master og armaturer, hvor al kabelføring lægges i jorden.

Hjertestarter

Bestyrelsen er blevet opfordret til at søge Trygfonden om opstilling af en hjertestarter i vort område. For at komme i betragtning, skulle ansøgningen være indsendt inden 1. marts, og det har vi gjort, fordi vi synes, det er en rigtig god ide. Får vi en, og synes forsamlingen, at det er en god ide, vil vi opstille en hjertestarter på et af vore trekantarealer. Man skal samtidig uddanne lokale "hjerteløbere", som er beboere, der bliver trænet i at kunne yde førstehjælp, samt aktivt at kunne bruge hjertestarteren. Bestyrelsen opfordrer så mange som muligt til at melde sig til at være hjerteløber – og gerne i dag. Det kan blive til et hyggeligt fællesskab, som bliver i stand til at hjælpe i en alvorlig situation. Og bestyrelsen vil støtte op om projektet, både med udbredelse af information og med fornødent, økonomisk tilskud til et forhåbentlig hyggeligt samvær om opgaven.

Ønsker man at blive hjerteløber eller blot at høre mere om det, kan man i dag skrive sig på en liste, eller man kan sende en mail til hjertestarter@vest3.dk. Tilmeldingen er ikke bindende. Man vil kun blive kontaktet med flere oplysninger, hvis og når vi eventuelt får tildelt en hjertestarter. Det ved vi mere om efter den 1. juni 2018.

Tak til jer

Mange tak til jer, som er mødt op på generalforsamlingen, og som dermed er med til at tegne foreningen, men også tak til de, som læser referatet, og som tager beslutninger og holdninger til efterretning. En personlig tak skal lyde til bestyrelsen for et fint år med bestyrelsesmøder, der er blevet afviklet i en god tone og under meget hyggelige former.

Formandens beretning – kommentarer

Igen i år spurgte dirigenten efter kommentarer til de enkelte punkter i beretninger og kommentarerne afspejler dette.

Mørkager 35 – Arne Lie - Hvad sker der med stamvejenes fliser?

Formanden: Man vil lave fliser i den ene side (Nordsiden) og lade der være græs i den anden side. Det er allerede indført på Skærager.

Skærager 1 – Jane Munck ville gerne vide hvem der reparerer et hærget trekantområde.

Formanden: Grundejerforeningen følger op over for kommunen hvis det er dem der er årsagen og ellers kan man få tilskud til genopretning af området – dog ikke til arbejds løn.

Lodager 39 - Lisbeth Nielsen - ville vide om der skal betales ekstra for tømning af skraldespande ved koteletgrunde når skraldespanden ikke står ved vejen.

Mørkager 48 – Lisbeth Hansen oplyste at der ofte var spildt affald under tømning og ville høre om der var andre som havde oplevet det samme.

Mørkager 35 – Arne Lie – Havde oplevet at skraldespande blev stillet sjusket tilbage.

Lodager 34 og Skærager 46 havde begge oplevet dårlige tømninger og Skærager 46 havde endda påtalt det over for kommunen.

Lavager 13 – Laila Becker Høgsberg oplyste man skal kontakte kommunen.

Formanden oplyste at regnskabet for affaldstømning var meget detaljeret og affaldscontainere bliver mere beskidte når de bliver vasket. Lidt mærkeligt, men sådan er det.

Skærager 34 – Carsten Elm - ville gerne vide om de nye plastposer er bedre.

Lavager 26 – Erik Lassen - oplyste poserne er Belgiske og først komposterer når temperaturen når 60 grader, hvilket betyder at det ikke sker.

Formanden mente at poserne virker på kommunens anlæg, så her må komposteringstemperaturen være højere.

Skærager 50 – Anita Olesen mente at have hørt på TV at de grønne poser ikke virker og vil blive pillet fra.

Mørkager 35 – Arne Lie – ville udtrykke sin ros til afholdelsen af Sankt Hans og der var bred anerkendelse fra salen til denne holdning.

Lodager 39 – Lisbeth Nielsen – ville gerne vide hvad grundejerforeningen gør, når trekantarealer bliver inddraget.

Formanden Fortalte man altid informerer om jordtyveriet, så der ikke kan vindes hævd.

Kassereren gjorde opmærksom på at han informerede om overtrædelsen over for ejendomsmæglere ved hushandel. Det forhindrer at der vindes hævd på jordtyveriet.

Formanden supplerede med at krænkelsen skal oplyses overfor køber, når der handles hus.

Mørkager 35 – Arne Lie - ville vide hvor mange krænkelser der var tale om.

Formanden – der var to helt klare krænkelser og så er der en lidt større mængde, som var i en gråzone.

Andre igen har formet trekantarealet meget smukt, uden dog direkte at have inddraget det.

Punkt 3

Fremlægelse af regnskab ved kasserer Lars Jensen

Regnskabet for foreningen og vejfonden blev gennemgået af kassereren.

Mørkager 35 – Arne Lie – var interesseret i at få en højere rente og fortalte man kunne få en rente på 0,8% i Norwegian Bank.

Lavager 15 – Karen Jensen – Vi skal være opmærksom på risiko, når vi er en forening. EU indskyder garanti bortfalder for foreninger.

Formanden - Vi skal til at investere i obligationer med længere løbetid og højere rente. Det kan vi gøre, fordi vi ikke skal bruge penge til projekter i den nærmeste fremtid.

Lavager 26 – Erik Lassen – gjorde opmærksom på at renterne er meget små for tiden.

Derefter blev regnskabet godkendt.

Punkt 4

Indkomne forslag

Før forslagene blev diskuteret, blev det fastlagt at man ikke kunne udfylde en fuldmagt og stemme uden at møde op. Denne mulighed var direkte i modstrid med foreningens vedtægter og derfor bortfaldt den.

Formanden beklagede fejlen.

Forslag nr. 1

Mulig opsætning af hjertestarter blev fremlagt af formanden omtrent som fremlagt i den udsendte indkaldelse.

Der skulle stemmes om der skal opsættes en hjertestarter i grundejerforeningens område.

Lodager 10 – Mark Madsen – ville gerne vide hvordan forsikringen dækkede ved tyveri og Formanden mente forsikringen muligvis dækkede.

Mørkager 32 – Jens Willemoes - vide om det drejede sig om en hjertestarter eller flere.

Formanden svarede at det i første omgang drejede sig om en og placeringen var ikke lagt fast. Der var ikke taget beslutning om opstilling og der var ikke tilbudt opsætning fra TRYG fonden, så der var åbne punkter omkring projektet.

Mørkager 48 – Lisbeth Hansen – fortalte om TRYG fondens App, som kan vise hvor den nærmeste hjertestarter er. Det viste sig at der allerede er flere hjertestartere i nærheden af grundejerforeningen, men ikke nogen i grundejerforeningens område.

Lavager 13 – Laila Becker Høgsberg Oplyste man altid kan blive hjerteløber.

Skærager 50 – Bent Olesen - hvor mange hjerteløbere er der brug for?

Formanden – jo flere jo bedre.

Lodager 10 – Mark Madsen – Der er nok mange som vil være med.

Mørkager 48 – Lisbeth Hansen - oplyste hjertestarteren er nem at betjene.

Afstemning viste 5 imod og alle andre var for.

Forslag nr. 2

Finansiering af ny gadebelysning i Vest 3 blev igen fremlagt af formanden omtrent som fremlagt i den udsendte indkaldelse.

Lavager 15 – Karen Jensen – Ville gerne vide hvad straks betaling koster

Formanden – vidste det ikke præcist.

Lavager 26 – Erik Lassen – Straks betaling giver bedst forrentning.

Der kom et spørgsmål fra salen omkring omkostningen ved total ny-lægning af asfalten på alle stikveje. Formanden henviste til referenten, som oplyste det nok ville koste 2-3 mio kr i dagens priser og at det kostede omkring 1,1 mio. forrige gang i 90-erne.

Skærager 28 – Jesper Hjorth – Mente det kunne være en løsning at NCC overtager asfalten og vi betaler en afgift/leje.

Lodager 39 – Lisbeth Nielsen - ville vide om det blev intelligent lys.

Formanden bekræftede at det ville det blive.

Skærager 1 – Jane Munck – spurgte om de sidste luftledninger kom væk med ny belysning.

Formanden bekræftede at de ville forsvinde.

Lodager 10 – Mark Madsen – oplyste at teststrækningerne i Fabriksparken ikke er intelligent lys.

Formanden fortalte at man ville gå efter bedst mulig løsning.

Lodager 56 – Hanne Fugl – oplyste at skumringsrelæ er billigt og nye bedre løsninger kommer hele tiden.

Lodager 50 – Bo Stokholm – foreslog at man kunne sætte kontingentet ned, hvis det blev billigere.

Derefter skred man til afstemning om de tre forslag, hvor der var 32 stemmer for forslag 1, 10 stemmer for forslag 2 og en stemme for forslag 3. Forslag 1 blev derfor vedtaget. Omkostninger til ny vejbelysning betales omgående ved etableringen.

Forslag nr. 3

Forslaget omkring en ekstra container til sortering af pap blev også fremlagt af formanden, omtrent som det fremgik af indkaldelsen.

Mørkager 50 – Kaj Nielsen – Mente ikke at afstemningen var relevant.

Formanden sagde at afstemningen handlede om at det ikke er frivilligt med deltagelse.

Mørkager 35 – Arne Lie – Pap kan måske blandes med papir?

Formanden understregede pap og papir ikke må blandes sammen.

Lavager 13 – Laila Becker Høgsberg – Ved vores sommerhus må karton godt blandes med papir.

Mørkager 48 – Lisbeth Hansen – mente ikke papordningen virker fordi den er for bøvl.

Skærager 34 – Carsten Elm – Mente ikke endnu en container ville virke.

Skærager 50 – Bent Olesen – ville vide hvornår der påregnes tømning

Formanden oplyste at det var der ikke taget stilling til.

Mørkager 32 – Jens Willemoes – ville vide hvordan man hentede besparelsen fra 4.500 til 3.100 kr.

Formanden oplyste at grundene var at de kunne sælge affaldet til en højere pris og der var færre storskralds afhentninger.

Lavager 26 – Erik Lassen - ville vide hvor der skulle placeres fælles containere.

Formanden oplyste at der ikke kommer fælles containere.

Dernæst var der afstemning om de tre muligheder og udfaldet blev: Forslag 1 (7 stemmer), Forslag 2 (4 stemmer) og forslag 3 (32 stemmer). Forslag 3 var dermed vedtaget. Der opstilles dermed ingen ekstra container til papsortering.

Punkt 5

Fremlæggelse af budget ved kasserer Lars Jensen

Budgettet blev gennemgået af Lars Jensen og kontingentet er uændret på 1.200 kr.

Lodager 60 – Bo – syntes kontingentet er for højt og at det skal være mindre.

Kontingentet blev stemt igennem uændret.

Punkt 6

Valg af Formand

Formanden blev enstemmigt genvalgt.

Punkt 7

Valg af Bestyrelsesmedlem

Jesper H. Pedersen blev genvalgt og Erik Storm Lind blev valgt ind i stedet for Kirsten Pedersen som fraflytter.

Punkt 8

Valg af to bestyrelsessuppleanter.

Lasse Langkjær fra Mørkager 19 blev genvalgt. Ind til videre er der kun en suppleant.

Punkt 9**Valg af to revisorer**

Begge revisorer accepterede genvalg og dermed var Per Scheye og Hanne Jess genvalgt.

Punkt 10**Valg af to revisorsuppleanter**

Erik Lassen blev genvalgt og Flemming Bo Hansen blev genvalgt.

Punkt 11**Eventuelt**

Formanden oplyste at stikledningsaftalen er med beboeren og ikke parcellen og der skal derfor en ny aftale til når der kommer nye ejere.

Mørkager 35 – Arne Lie oplyste der havde været en kampagne i gang for fældning af alle træer på Egelundsvej, men det havde han fået stoppet gennem naturgruppen, som han er medlem af. I stedet er træerne blevet styntet. Arne spurgte derefter ind til en beplantningsplan for området.

Formanden: Der kommer måske en beplantningsplan for stamvejene.

Formanden oplyste at der snart kommer lavenergi varme, hvor HOFOR sætter temperaturen ned for at spare energi. Den enkelte husstand kan gøre en del ved bedre isolering og de fleste vil ikke opleve problemer med ændringen.

Mørkager 35 – Arne Lie – Ville gerne vide om et 1-strengsanlæg ville blive et problem fremover.

Formanden mente at det godt kunne blive et problem.

Skærager 28 – Jesper Hjorth – 37 graders tilbageløbs temperatur er det optimale, så det skal man forsøge at ramme.

Lavager 26 – Erik Lassen – oplyste at man kunne udskifte sine gamle radiatorer med nye effektive typer, hvilket ville hjælpe meget hvis de gamle radiatorer ikke kunne klare opgaven.

Lodager 32 – Per Scheie – Spurgte om ikke snart sandfangene i kloakkerne skulle tømmes.

Formanden sagde det kunne være en ting der skulle kigges på i den kommende periode.

Punkt 12 gled ud ifølge indkaldelsen.

Dermed var generalforsamlingen slut og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand Niels Schjødt Hansen

Dirigent Jan Høgsberg

Billede af foretrukken ny gadebelysning**Poser til bioaffald**

Bioposernes kvalitet og en kommende erstatning for dem blev drøftet under generalforsamlingen. Her fortalte formanden, at de tynde majsposer, som nu anvendes, erstattes af en tykkere pose. Det er nu senest blevet oplyst, at denne nye pose ikke bliver en biopose, men i stedet en pose af genbrugsplast, som fjernes maskinelt, inden bioprocessen påbegyndes.